

## **ПРИЈЕДЛОГ**

На основу члана 40.став 1. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 18. и 39. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број 97/16, 36/19, 61/21 и 100/25) и члана 15. и 36. Статута Града Теслића („Службени гласник општине Теслић“, број 9/25), Скупштина Града Теслића, на сједници одржаној дана \_\_\_\_\_2025. године, доноси

## **О Д Л У К У**

**о престанку важења Одлуке о Регулационом плану централног дијела насеља Прибинић, општина Теслић**

### **I ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **I**

Одлука о Регулационом плану централног дијела насеља Прибинић, општина Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 2/03) престаје да важи.

### **II ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ**

#### **II**

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Општине Теслић“.

Број:

Датум: \_\_\_\_\_2025. год.

ПРЕДСЈЕДНИК СГ

Славен Јелић

## **О б р а з л о ж е њ е**

### **I ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Правни основ за доношење ове одлуке садржан је у одредбама члана 40. став (1) Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“ број 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19 – у даљем тексту: Закон о уређењу простора и грађењу) и члана 36. Статута Града Теслић („Службени гласник Општине Теслић“ број 9/25).

Чланом 40. став (1) Закона о уређењу простора и грађењу, прописано је да одлуку о приступању изradi, односно измјени или допуни документа просторног уређења доноси надлежна скупштина.

Чланом 36. став (2) тачка 8) Статута општине Теслић, прописано је да Скупштина Града доноси спроведбене документе просторног уређења за подручје града.

### **II РАЗЛОЗИ ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ**

Потреба за престанком важења Регулационог плана централног дијела насеља Прибинић, општина Теслић, настала је након усвајања Урбанистичког плана општине Теслић, ради усклађивања докумената просторног уређења нижег реда са документом просторног уређења вишег реда. Урбанистичким планом је утврђен обухват урбаног подручја општине Теслић у који не улази обухват Регулационог плана централног дијела насеља Прибинић, општина Теслић. Законом о уређењу простора и грађењу прописано је да се спроведбени документ просторног уређења доноси на плански период од десет година, а важи до његове измјене или доношења новог, уколико није у супротности са документом просторног уређења вишег реда. Такође, прописано је да се за подручје јединице локалне самоуправе обавезно доноси регулациони план за претежно изграђена урбана подручја и за подручја од општег интереса јединице локалне самоуправе, ако је то одређено урбанистичким планом. С обзиром да подручје наведеног регулационог плана није у урбаном подручју потребно је да се документи просторног уређења ускладе.

### **III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ ПРЕДЛОЖЕНИХ РЈЕШЕЊА**

Чланом 40. став (3) Закона о уређењу простора и грађењу, прописано је да одлука о приступању изradi, односно измјени или допуни документа просторног уређења треба да садржи: а) врсту документа просторног уређења чијој се изradi, односно измјени или допуни приступа; б) границе подручја за које се документ доноси, односно мијења; в) период за који се утврђују, процјењују или израчунавају плански параметри; г) смјернице за изradу, измјену или допуну

документа; д) рок израде; ђ) садржај планског акта; е) одредбе о јавној расправи и јавном увиду; ж) начин осигурања средстава за израду, измјену или допуну документа; з) носиоца припреме за израду, односно измјену или допуну документа просторног уређења; и) друге елементе у зависности од специфичности подручја за које се документ доноси.

Чланом 25. став (9) Закона о уређењу простора и грађењу прописано је да се спроведбени документ просторног уређења доноси на плански период од десет година, а важи до његове измјене или доношења новог, уколико није у супротности са документом просторног уређења вишег реда. Чланом 35. Закона о уређењу простора и грађењу прописано је да се регулациони план доноси за претежно изграђена урбана подручја на основу урбанистичког плана, као и за подручја од општег интереса јединице локалне самоуправе за развој привреде или изградњу друштвене инфраструктуре на основу урбанистичког плана или документа вишег реда или ширег подручја, при чему је нужно детаљно дефинисати услове пројектовања и изградње нових објеката, као и реконструкцију постојећих.

Полазећи од наведених одредби, других релевантних законских одредби, као и одговарајућих одредби Правилника о садржају, начину израде и доношења докумената просторног уређења, предложеном одлуком регулишу се битна питања од значаја за израду, односно предметног документа просторног уређења.

За подручје обухваћено Регулационим планом централног дијела насеља Прибинић, општина Теслић, који престаје да важи ступањем на снагу ове одлуке, важиће Просторни план општине Теслић („Службени гласник општине Теслић“, број 9/18).

#### IV ФИНАНСИЈСКА СРЕДСТВА ПОТРЕБНА ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ ПРЕДЛОЖЕНЕ ОДЛУКЕ

За реализацију предложене одлуке неће бити потребна финансијска средства.

У Теслићу, \_\_\_\_\_ 2025. године

ОБРАЂИВАЧ:  
Одјељење за просторно уређење

ПРЕДЛАГАЧ:  
Градоначелник  
Милан Миличевић